



**Dé Makelaars
van Altena**

Dé Makelaar voor jou!

www.dmva.nl • sprang-capelle@dmva.nl • 0416 54 02 25



Fijne gezinswoning in rustige buurt



Nieuwstraat 128
Gilze

€ 795.000,- k.k.





Wat leuk dat je dit huis komt bekijken! Een huis kopen of je huidige woning verkopen is spannend en bijzonder. Met mijn kennis en ervaring begeleid ik je graag, zodat het proces soepel verloopt. Geniet van de bezichtiging en misschien wordt dit straks jouw nieuwe thuis!

Jos Kwint



Van 1e gesprek tot sleutel

Check ons **stappenplan** en krijg een beter beeld van het aankoopproces



Zie jij jezelf hier al **wonen?**

Sommige woningen bieden direct het gevoel van vrijheid. Deze karakteristieke geschakelde woning is daar een uitstekend voorbeeld van. Het geheel wordt compleet gemaakt door diverse bijgebouwen, waaronder een vrijstaande stenen schuur, twee overkappingen, een vrijstaande berging en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.



€ 795.000,- K.K.

**Nieuwstraat 128,
Gilze**



6 kamers



5 slaapkamers



badkamers



Bouwjaar 1920



1927m² perceel



203m² woonruimte

Voordelen

- Royaal perceel (1.927 m²)
- Airconditioningsystemen
- Diverse bijgebouwen
- Prachtige achtertuin



Achtertuint







Het royale perceel van 1.927 m² biedt volop ruimte om van het buitenleven te genieten. De fraai aangelegde achtertuin ligt op het oosten en beschikt over een praktische achterom. Een groot pluspunt is dat het perceel zowel aan de voor- als achterzijde toegankelijk is voor auto's. Aan de voorzijde bevindt zich een eigen oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein, terwijl ook de achterzijde bereikbaar is voor voertuigen. Dit maakt het perceel uitermate geschikt voor het stallen van een caravan, aanhanger of meerdere auto's. Daarnaast biedt de achteringang uitstekende mogelijkheden voor ondernemers die beschikken over een bestel- of werkbus en deze op eigen terrein willen parkeren. Verder beschikt het perceel over een vrijstaande stenen schuur met water en elektra, een houten berging en twee overkappingen, eveneens voorzien van elektra.



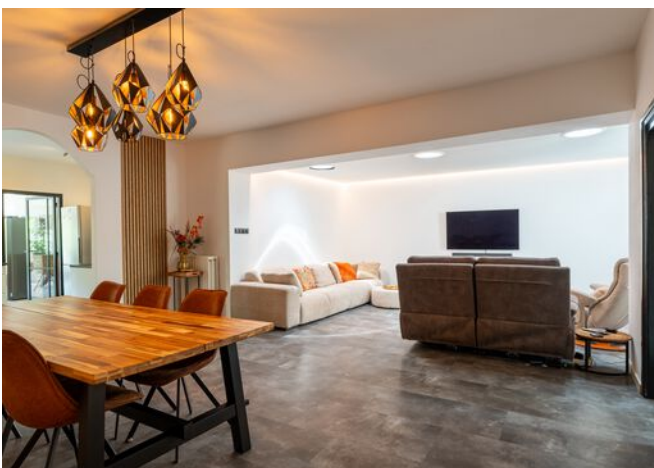
Begane grond





Bij binnenkomst kom je in de hal met meterkast, waarna de woning zich verrassend ruim ontvouwt. De woonkamer vormt het centrale hart van het huis en beschikt over een vaste trap naar de eerste verdieping. Dankzij de aanwezige airconditioning is het hier het hele jaar door aangenaam verblijven.

Aansluitend bevindt zich de luxe halfopen keuken, vernieuwd in 2010. De keuken heeft een tijdloze uitstraling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven en gasfornuis. Daarnaast beschikt de keuken over een praktische trapkast voor extra bergruimte. Vanuit de keuken bereik je de bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger. De sfeervolle tuinkamer vormt een waardevolle uitbreiding van de leefruimte. Dankzij de directe toegang tot de tuin via zowel een enkele deur als dubbele openslaande deuren loopt binnen







1e verdieping



De eerste verdieping biedt een ruime overloop met bergkast en dakraam. Hier bevinden zich vier slaapkamers, waarvan één slaapkamer is voorzien van airconditioning. Daarnaast beschikt de verdieping over een tweede toiletruimte, wat zorgt voor extra comfort voor grotere gezinnen.



Nieuwstraat 128

Gilze



We snappen het hoor ...

Je hebt al zoveel gelezen, helemaal van de kaart natuurlijk !D

Over de buurt

De woning ligt op een centrale locatie in Gilze, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, winkels, scholen en sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Breda, Tilburg en de A58 uitstekend bereikbaar. Een fijne woonlocatie waar gemak en bereikbaarheid perfect samenkomen.



Plattegrond:



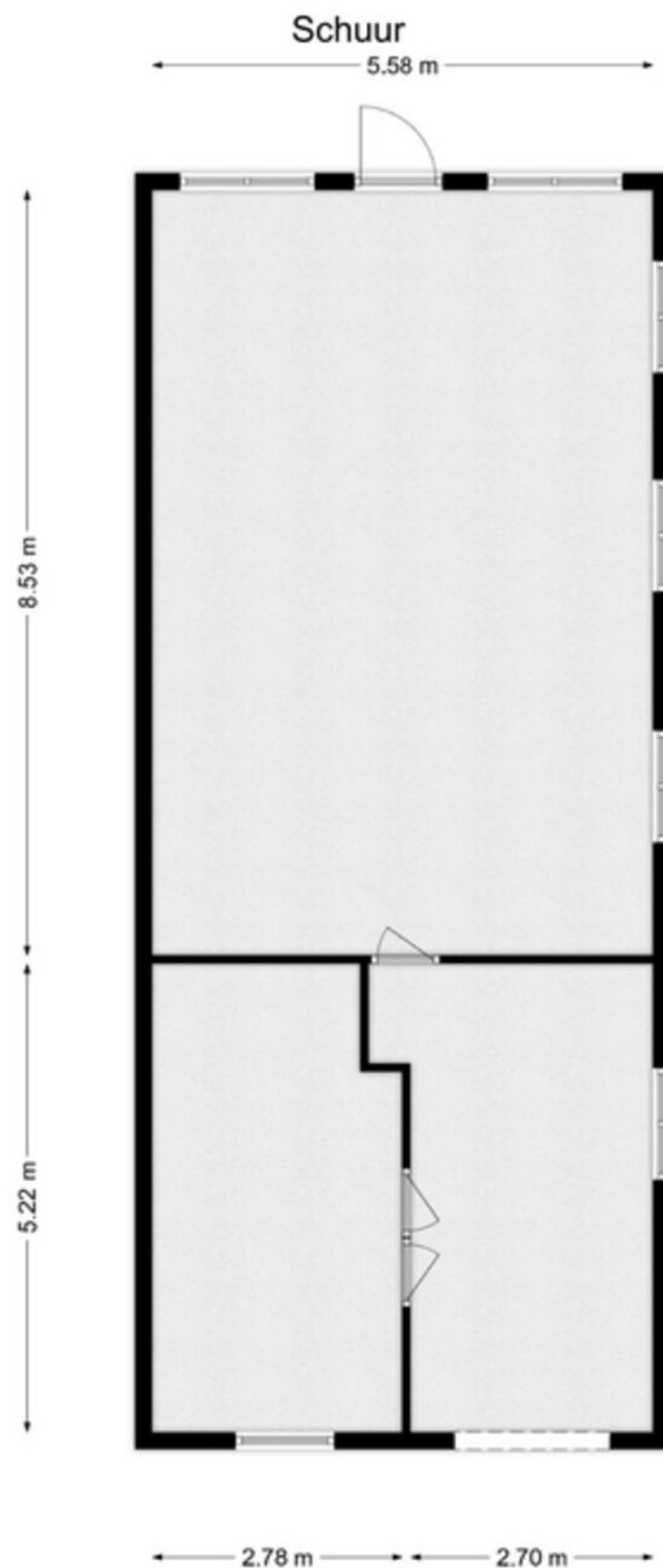


Plattegrond:





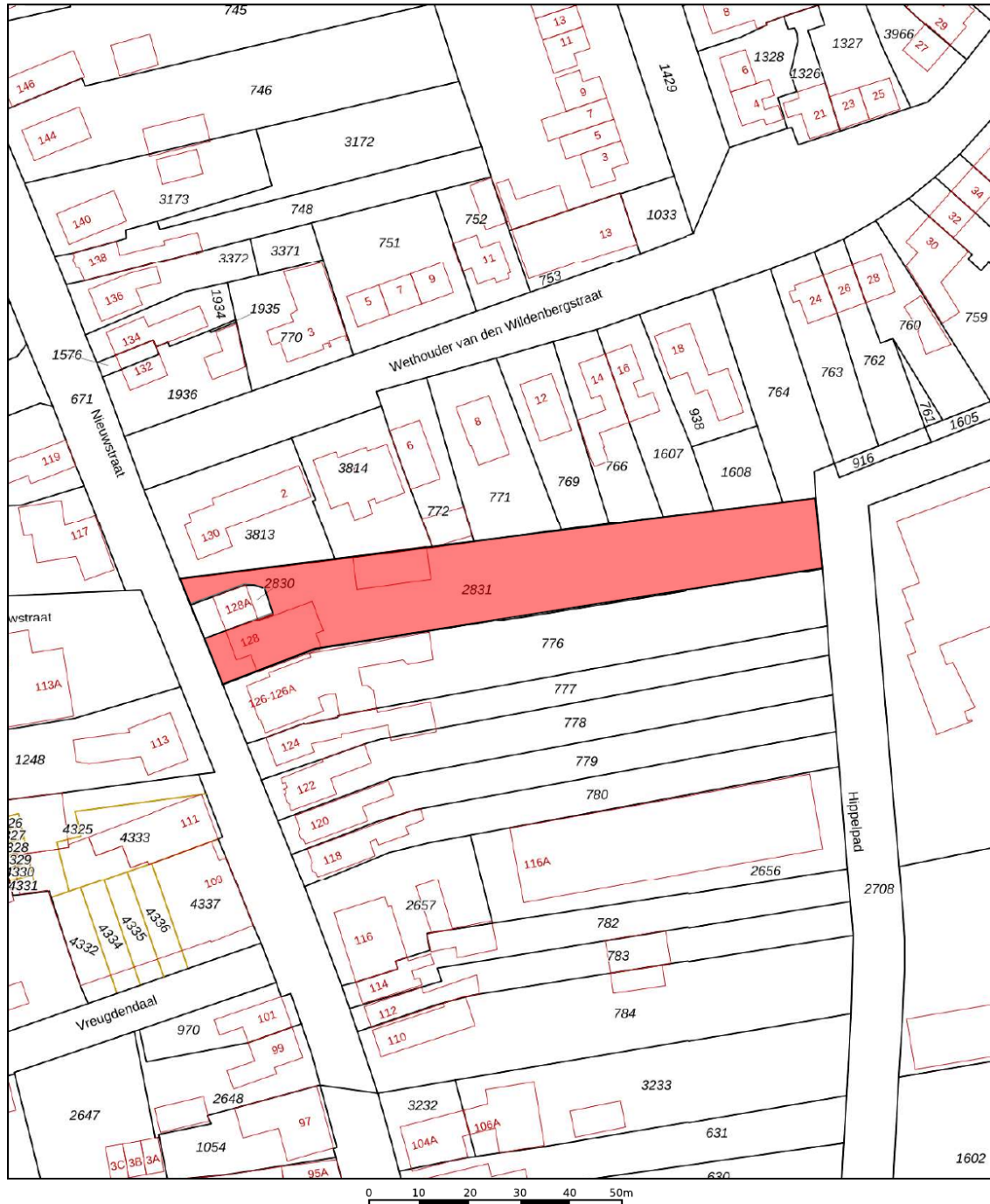
Plattegrond:





Kadastrale kaart

Uw referentie: DMVA



12345 Deze kaart is noordgericht

25 Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Beboewing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Gilze en Rijen

Sectie L

Perceel 2831

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijzonderheden

- De woning is traditioneel gebouwd met gemetselde gevels, een betonnen begane grondvloer en houten verdiepingsvloer. Dankzij de aanwezigheid van deels dubbele beglazing, een HR-combiketel (Vaillant, 2020) en meerdere airconditioningsystemen (Haier, 2024) biedt de woning een comfortabele basis voor jarenlang woonplezier.
- Bij het samenstellen van deze brochure is de uiterste zorgvuldigheid betracht, doch voor onjuiste of onvolkomen opgaven kunnen wij en onze opdrachtgever geen aansprakelijkheid aanvaarden. Al onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met De Makelaars van Altena®



Het aankoopproces

1



Maak een vrijblijvend en gratis afspraak voor een berekening bij een **hypotheekadviseur**, zo weet je naar welke woningen je kunt zoeken.

2



Ga jouw favoriete woning(en) **bezichtigen**.

3



Ben je enthousiast geworden? Plaats een **bod** en voeg bij jouw bieding je **motivatie** en eventuele **voorwaarden** toe.

4



Bij een **inschrijving** mag je eenmalig een bieding doen, bij **vrije verkoop** kan het voorkomen dat je een tegenvoorstel van de verkopers krijgt en in onderhandeling gaat.

5



Gefeliciteerd, je bent de koper geworden! De verkopers hebben jouw voorstel geaccepteerd. We gaan jouw persoonlijke gegevens opvragen en maken de **concept koopovereenkomst**.

6



Na akkoord kunnen we bij ons op kantoor of digitaal de koopovereenkomst **ondertekenen** en jij kan aan de slag gaan met het aanvragen van jouw **hypotheek**.

7



Daarna is het zover: de sleuteloverdracht van jouw droomwoning! Voor de gang naar de notaris doen we met de verkopers nog een laatste ronde en noteren we de meterstanden tijdens de eindinspectie.

8



Daarna ga je naar de **notaris** en teken je samen de verkopers de leveringsakte en jij tekent nog (indien van toepassing) de hypotheekakte.

9



Hierna kun je gaan verhuizen of de handen uit de mouwen steken!



Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je huis verkopen doe je niet elke dag. Nou, wij dus wel! Niet alleen dit huis, maar een behoorlijk aantal huizen in de regio Altena, Heusden, Langstraat en Bommelerwaard.

Wij gaan voor de beste deal—maar altijd op een relaxte manier. Heldere communicatie, duidelijke afspraken

en geen poespas. Dat doen we al sinds 1998 en met nog net zo veel passie als op de eerste dag.

Dé Makelaars van Altena is echt een familiebedrijf. Vijfentwintig jaar geleden richtte Henk-Jan samen met zijn ouders het bedrijf op. Een tijdje later kwamen Geert en Niek ook in dit bedrijf werken. Als deze drie broers samen zijn, wordt er altijd gelachen. Zwager David startte zijn kantoor in Sprang-Capelle waar hij en zijn zoons steeds weer gaan voor een succesvolle, maar ontspannen verkoop.

Dé Makelaars van Altena gaan speciaal voor jou net even een stapje verder. We zijn actief op sociale media en geven je een woning presentatie zoals je niet bij anderen vindt. Uniek voor de verkoper en ideaal voor de woningzoeker. Om deze reden zijn wij daarom ook uitgeroepen tot makelaar met de beste woningpresentatie in Nederland.

Team, Dé Makelaars van Altena

Beste Woningpresentatie

Dé Makelaars van Altena is uitgeroepen tot makelaar met 'Beste Woningpresentatie'. Onder andere omdat onze woningvideo's op Instagram ontzettend vaak bekeken worden. Snap jij waarom?



volg ons op Instagram
@demakelaarsvanaltena



Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!



Woning verkopen?

Laat ons een gratis waardebeoordeling doen

Woudrichem

Burgemeester van der Lelystraat 16a
4285 BL Woudrichem
0183 30 70 40
woudrichem@dmva.nl

Wijk en Aalburg

Bergstraat 49
4261 BW Wijk en Aalburg
0416 69 69 66
wijkenaalburg@dmva.nl

Sprang-Capelle

Raadhuisplein 37
5161 CG Sprang-Capelle
0416 54 02 25
sprang-capelle@dmva.nl



Nieuwste huizen
@demakelaarsvanaltena